

Vinkovci, 29. prosinac 2025.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno preko pošte (lično-preporučeno)  
02.01.2026. god. u 3 primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 29.12.2025. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (Priloge i Plaćena pristojba) .....  
**TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU**  
.....  
Potpis djelatnika: .....

Posl.broj: St-212/2025-8

OKRIVLJENIK: STANIŠTE d.o.o., Glavica, Dr. Franje Tuđmana 12, OIB  
55412145047, zastupan po Odvjetniku Vedranu Bikiću, Vinkovci, V.  
Nazora 11B

## ŽALBA

Trgovački sud u Zadru donio je dana 09. prosinca 2025. godine rješenje broj gornji, kojim je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak te je određeno brisanje društva iz sudskog registra.

Navedeno rješenje nije na zakonu utemeljeno, te ga stoga žalitelj pobija iz svih zakonom predviđenih razloga.

Prvotno u navedenoj situaciji nije bilo moguće provesti skraćeni stečajni postupak s obzirom da žalitelj u svojoj dugotrajnoj imovini ima upisane nekretnine u vrijednosti od preko 200.000,00 eura, o čemu dostavljamo izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se potvrđuje da je žalitelj vlasnik predmetnih nekretnina, te da shodno zakonskim odredbama nije bilo u mogućnosti provesti skraćeni stečajni postupak zbog postojanja vrijedne imovine na strani žalitelja.

Nadalje, za istaknuti je da je direktor žalitelja fizička osoba stranac, državljanin EU, koja živi i boravi u Njemačkoj, te koja nije niti znala za pokretanje stečajnog postupka niti za postojanje bilo kakvog duga. Napominjemo kako stečajni dužnik niti ne zna točno na šta se odnosi predmetno dugovanje međutim s obzirom na iznos pretpostavlja da se radi o porezu na promet nekretnina koji iznos je plaćen 24.01.2025.godine, a sve s obzirom da društvo faktički postoji 3 godine, ali da nikada nije imalo nikakav promet po računima, osim kupnje predmetnih nekretnina.

Naime, društvo je platilo svo dugovanje, odnosno porez na promet nekretnina i to dana 24.01.2025.godine o čemu dostavljamo potvrdu u privitku ove žalbe. Plaćanjem navedenog duga otpala je osnova zbog koje je pokrenut stečajni postupak, te nema osnove za provođenje i brisanje stečajnog dužnika.

Za istaknuti je da društvo nije niti insolventno niti prezaduženo, naprotiv društvo u svom vlasništvu ima nekretnine koje daleko premašuju vrijednost navodnog dugovanja stečajnog dužnika. Nadalje, svakako je potrebno za istaknuti i kako je stečajni dužnik platio cjelokupno dugovanje daleko prije nego je pokrenut skraćeni stečajni postupak, te ne postoji osnova za daljnje vođenje stečajnog postupka. Moguće je da porezna uprava nije isknjižila predmetnu uplatu, budući da je ista učinjena od strane direktora stečajnog dužnika, međutim iz iste je jasno vidljivo na šta se uplata odnosi, te su jasno navedeni i klasa i urbroj predmetnog poreznog rješenja. Stoga, pogreška porezne uprave ne može biti razlog da se stečajni dužnik obriše iz sudskog registra.

Nadalje, porezna uprava je stavila zabilježbu na predmetnu nekretninu, pa se ne može govoriti o činjenici da se nije znalo da stečajni dužnik ima neke druge imovine. Upravo navedena zabilježba je osnovani dokaz da se znalo da stečajni dužnik ima drugu imovinu u svom vlasništvu, te da u navedenoj situaciji nije bilo moguće provesti skraćeni stečajni postupak.

Slijedom navedenog, smatramo kako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe članka 431. Stečajnog zakona, te predlažemo obustaviti stečajni postupak a sve zbog nepostojanja stečajnih razloga, te nepostojanja insolventnosti i prezaduženosti na strani stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlažemo da sudac pojedinac naslovnog suda usvoji žalbu, utvrdi nepostojanje uvjeta za pokretanje i vođenje skraćenog stečajnog postupka, obustavi postupak i predmetno rješenje stavi izvan snage, odnosno da usvoji žalbu sukladno žalbenim navodima te predmet vrati na ponovno postupanje.

Punomoćnik stečajnog dužnika:  
  
**VEDRAN BIKIĆ**  
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
VEDRAN BIKIĆ I LUKA STRIŠKOVIĆ  
V. Nazora 11B, Vinkovci

**Dokazi:**

- Punomoć
- Potvrda o plaćanju
- Izvadak iz zemljišnih knjiga



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI LAPAC  
Stanje na dan: 29.12.2025. 14:28

Katastarska općina: 305057, DOBROSELO

Broj ZK uložka: 363

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3415/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2199	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	3291 3291	
2.	2200	2	VEL. BUBANJ LIVADA	5593 5593	
3.	2201	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	2313 2313	
4.	2202	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	12757 12757	
5.	2203	2	VEL. BUBANJ ORANICA	3129 3129	
6.	2205	2	DOLINE PAŠNJAK	435 435	
7.	2206	2	DOLINE PAŠNJAK	2172 2172	
8.	2207	2	DOLINE PAŠNJAK	806 806	
9.	2208	2	KUĆIŠTE KUĆA I DVOR.	1388 1388	
10.	2209/1	2	VEL. BUBANJ LIVADA	784 784	
11.	2209/2	2	VEL. BUBANJ LIVADA	640 640	
12.	2209/3	2	VEL. BUBANJ LIVADA	982 982	
13.	2210	2	KUĆIŠTE LIVADA	313 313	
14.	2211	2	KUĆIŠTE PAŠNJAK	2996 2996	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	2212/1	2	KUĆIŠTE PAŠNJAK	698 698	
16.	2212/2	2	KUĆIŠTE PAŠNJAK	7294 7294	
17.	2212/3	2	KUĆIŠTE PAŠNJAK	9006 9006	
18.	2213/1	2	DOLINA PAŠNJAK	2820 2820	
19.	2213/2	2	DOLINA PAŠNJAK	3039 3039	
20.	2214/1	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	21220 21220	
21.	2214/2	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	24849 24849	
22.	2215	2	DOLINA LIVADA	806 806	
23.	2216/1	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	1223 1223	
24.	2216/2	2	VEL. BUBANJ PAŠNJAK	9531 9531	
25.	2217/1	2	DOLINA PAŠNJAK	25500 25500	
26.	2217/2	2	DOLINA LIVADA	7513 7513	
UKUPNO:				151098	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
STANIŠTE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 55412145047, DR. FRANJE TUĐMANA 12, GLAVICA 23222 ZEMUNIK		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-3415/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, Gospić, pod poslovnim brojem: Ovr-80/2025-2 od 02. svibnja 2025. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Trg Alojzija Stepinca 3, Gospić, OIB: 72336759011 i protivnika osiguranja STANIŠTE d.o.o. za usluge, OIB: 55412145047, Dr. Franje Tuđmana 12, Glavica, Sukošan, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekrtninama, uknjižba založnog prava na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.900,00 eur, te zakonske zatezne kamate na iznos od 3.900,00 eur, koje teku od 27. studenog 2024. godine, do dana naplate novčane tražbine u cijelosti, kao i troškove ovršnog postupka, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b></p>	3.900,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-3415/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.12.2025.